Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175347
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110769775

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57154 Biharia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57154	258	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67669 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. hotărâre de stabilire a despăgubirii şi proces verbal nr. 48, din 05/06/2008 (hotărâre nr. 14, 13, 15/24.07.2008 OCPI BIHOR COM. TĂMĂŞEU, adev. nr. 2480/21.12.2007 Prim. Com. Tămăşeu, documentaţie cadastrală vizată cu nr. 1608/17.01.2008 OCPI BIHOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L198/2004, HG nr. 245/2008, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50550/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70745 din 05/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67669 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. hotărâre de stabilire a despăgubirii şi proces verbal nr. 48, din 05/06/2008 (hotărâre nr. 14, 13, 15/24.07.2008 OCPI BIHOR COM. TĂMĂŞEU, adev. nr. 2480/21.12.2007 Prim. Com. Tămăşeu, documentaţie cadastrală vizată cu nr. 1608/17.01.2008 OCPI BIHOR);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMÂNIA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50550/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70745 din 05/11/2010;	

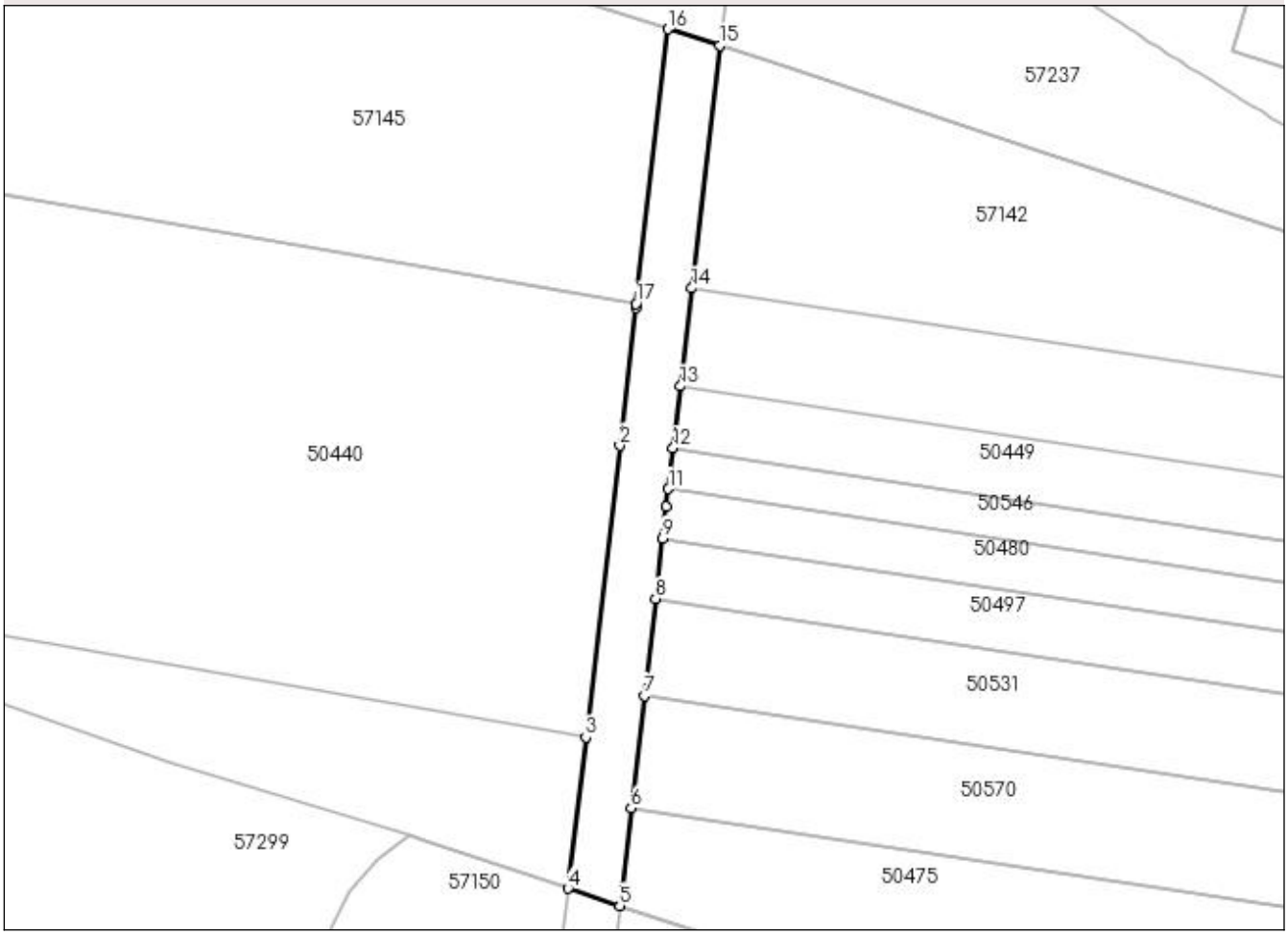
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57154	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.386
2	3	21.927
3	4	11.372
4	5	4.071
5	6	7.336
6	7	8.462

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.293
8	9	4.552
9	10	2.399
10	11	1.312
11	12	3.073
12	13	4.644
13	14	7.375
14	15	18.267
15	16	4.063
16	17	20.661
17	1	0.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ELENA-DORINA CABA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)